



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.06.2021, klo 08:33 - 09:27

Paikka Seutulatalo

Käsitellyt asiat

§ 6 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 7 Ilmoitusasiat

§ 8 Oikaisuvaatimus / LP-186-2021-00408 / 7.6.2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Fahlström, puheenjohtaja
Sari Holi
Tuomas Raejärvi

Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri
Taija Karjalainen, rakennustarkastaja, esittelijä, saapui 08:34

Allekirjoitukset

Seppo Fahlström
Puheenjohtaja

Ville Voima
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa xx.xx.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Voima, tarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Ville Voima, tarkastaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Oikaisuvaatimus / LP-186-2021-00408 / 7.6.2021

JARDno-2021-1397

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

1 valokuva.pdf
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
2 Asemapiirros(3).pdf
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
3 401-4-15-as.kaavakartta(5).pdf
4 LP-186-2021-00408 Paatos 20.05.2021 15-18(1).pdf
5 Oikaisuvaatimus / LP186-2021-00408 / 7.6.2021
6 Pohjakuva ja julkisivu.pdf
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

OIKAISUVAATIMUS LUPATARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ 20.5.2021 § 180(LP-186-2021-00408)

Rakennusvalvonviranomainen

Asia: Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta

Oikaisuvaatimuksen tekijä: Naapurikiinteistön 186-1-101-1 (jäljempänä kiinteistö 101-1) Tervanokantie 8 omistajat.

Kiinteistö johon oikaisuvaatimus kohdistuu: 186-401-4-15 (jäljempänä kiinteistö 4-15) Tervanokantie 10.

Kiinteistön 101-1 omistajat ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kiinteistön 4-15 toimenpideluvasta. Toimenpidelupa koskee kahden (200m2:n) padelkentän pystyttämistä tehdasvalmisteisista elementeistä. Kenttien seinämät ovat läpinäkyviä joko lasi- tai verkkoelementtejä. Rakennelmassa ei ole kattoa/katosta. Kentän pelialustan pinta on 12mm tekonurmimatto. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että hanke otetaan uudelleen valmisteluun. Todettakoon, että päätöksen uudelleen käsitteleminen edellyttäisi toimenpidelupapäätöksen kumoamista lupajaostossa. Toimenpideluvan hakija hakee vakuutta vastaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Pelialue on sijoitettu liian lähelle asuinkiinteistöä Tervanokantie 8. Muilta osin oikaisuvaatimuksen perusteet eivät ole maankäyttö -ja rakennuslain kannalta merkityksellisiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotuksen perustelut

Kentät sijaitsevat asemakaavassa puistoksi osoitetulla alueella (VP-5). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saadaan rakentaa rakennusalojen tai rakennusoikeusmääräysten estämättä puiston käyttöön liittyvä vähäisiä rakennelmia. Asemakaavassa määritellyt rakennusalat eivät rajoita nyt ko. rakennelmien sijoittelua puistossa, koska ne koskevat vain rakennuksia. Asemapiirros on mittakaavassa 1/500, jolloin kentän kiinteistöä 101-1 lähinnä olevan nurkan voidaan päätellä sijaitsevan noin reilun 10m etäisyydellä kiinteistöjen välisestä rajasta, ja yli 20m kiinteistöllä sijaitsevasta rakennuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä sen asetus, ja lakia täsmentävät ympäristöministeriön rakentamisen asetuskokoelma ja Järvenpään rakennusjärjestys, eivät aseta estettä rakentamiselle näillä etäisyyksillä kiinteistöstä 101-1 ja sen rakennuksista. Kaavoitukselta on pyydetty lausuntoa lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä, ja kaavoituksella ei ole ollut huomauttamista hankkeesta. Kaavoitus lausui, että toimintansa puolesta kyseinen toiminta on asemakaavan mukaista. Toimenpidelupa on oikeusharkintainen lupa, mikä tarkoittaa sitä, että lupa on myönnettävä, jos luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Suunniteltu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset, joten oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Taija Karjalainen, rakennustarkastaja

Toimenpideluvan mukainen rakentaminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaista rakentamista. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden vuoksi lupatarkastajan päätös olisi purettava. Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään ja oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana. Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§8

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.